



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА  
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА  
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

**П Р И К А З**

от 29.03.2018

№ 17-н

г. Ханты-Мансийск

Об утверждении проекта планировки  
и проекта межевания территории для  
размещения объекта: «Кусты скважин  
№№ 39а, 47а, 553. Обустройство объектов  
Эксплуатации Южной части  
Приобского месторождения»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты-Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы от 31.01.2018 №241), учитывая обращение акционерного общества «Научно-проектная и инженерно-экономическая компания» от 21.02.2018 № 402 (№Вх-740/18-0-0 от 05.03.2018) об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории приказываю:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: «Кусты скважин №№ 39а, 47а, 553. Обустройство объектов Эксплуатации Южной части Приобского месторождения» (далее – проект) согласно Приложениям 1, 2 к настоящему приказу.
2. Департаменту, строительства, архитектуры и ЖКХ разместить проект в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
3. Опубликовать настоящий приказ в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.
4. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Заместитель директора  
департамента по архитектуре  
(по доверенности от 02.02.2018 №06)



Олейник В.И.

## ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ 1 Проект планировки территории. Графическая часть

Основная часть проекта планировки территории  
для размещения линейного объекта  
"Кусты скважин №№39а, 47а, 553. Обустройство объектов  
эксплуатации Южной части Приобского месторождения"  
Землепользователь ООО "Газпромнефть-Хантос"

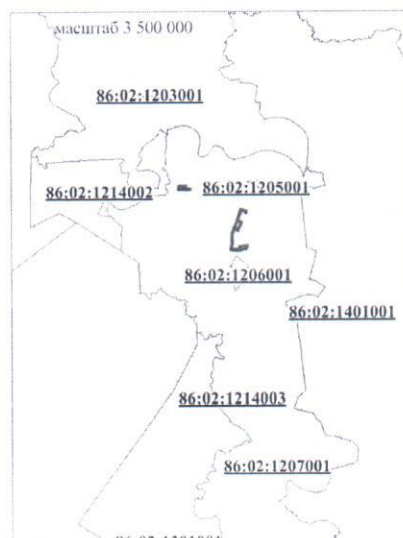
Экспликация зон планируемого размещения линейных объектов

Номер	Наименование	Площадь, га
1	"Кусты скважин №№39а, 47а, 553. Обустройство объектов эксплуатации Южной части Приобского месторождения"	120,5536

Экспликация проектируемых линейных объектов

Номер	Наименование
1	Нефтегазосборные сети К 39а - т.вр. К 39а
2	Нефтегазосборные сети К 47а - т.вр. К 47а
3	Нефтегазосборные сети К 553 - т.вр. К 553
4	Высоконапорный водовод т.вр. К47а - К47а
5	Высоконапорный водовод т.вр. К553 - К553
6	ВЛ 6кВ №1 т.вр. Куест №39а - КТПН №1 Куест №39а
7	ВЛ 6кВ №2 т.вр. Куест №39а - КТПН №1 Куест №39а
8	ВЛ 6кВ №1 т.вр. КТПН №1 Куест №39а - КТПН №2 Куест №39а
9	ВЛ 6кВ №2 т.вр. КТПН №1 Куест №39а - КТПН №2 Куест №39а
10	ВЛ 6кВ №1 т.вр. Куест №47а - КТПН №1 Куест №47а
11	ВЛ 6кВ №2 т.вр. Куест №47а - КТПН №1 Куест №47а
12	ВЛ 6кВ №1 т.вр. КТПН №1 Куест №47а - КТПН №2 Куест №47а
13	ВЛ 6кВ №2 т.вр. КТПН №1 Куест №47а - КТПН №2 Куест №47а
14	ВЛ 6кВ №1 т.вр. Куест №553 - КТПН №1 Куест №553
15	ВЛ 6кВ №2 т.вр. Куест №553 - КТПН №1 Куест №553
16	ВЛ 6кВ №1 т.вр. КТПН №1 Куест №553 - КТПН №2 Куест №553
17	ВЛ 6кВ №2 т.вр. КТПН №1 Куест №553 - КТПН №2 Куест №553
18	Подъезд к кусту скважин №39а
19	Подъезд к кусту скважин №47а
20	Подъезд к кусту скважин №553

Местоположение зоны планируемого размещения  
линейных объектов в границах квартала 86:02:1214003  
Ханты-Мансийского района



Зон планируемого размещения линейных  
объектов, подлежащих переносу (перестройке)  
из зон планируемого размещения  
проектируемых линейных объектов нет.

Существующие (ранее установленные  
в соответствии с законодательством  
Российской Федерации), отменяемые  
красные линии отсутствуют

### Условные обозначения

	граница красных линий (проектируемая)
	граница зоны планируемого размещения линейных объектов (проектируемая)
	зона планируемого размещения линейных объектов
	граница муниципальных районов ХМАО - ЮГРЫ
	земельные участки, согласно сведениям ГКН
	земельные участки лесного фонда под проектируемым объектом, согласно сведениям ГКН
	земельные участки под проектируемым объектом, согласно сведениям ГКН (земли промышленности)
	ось подъезда к кусту скважин (проектируемая)
	ось высоконапорных водоводов (проектируемая)
	ось нефтегазосборных сетей (проектируемая)
	ось линии электропередачи (ВЛ 6 кВ №1) (проектируемая)
	ось линии электропередачи (ВЛ 6 кВ №2) (проектируемая)

### Зоны с особыми условиями использования территории

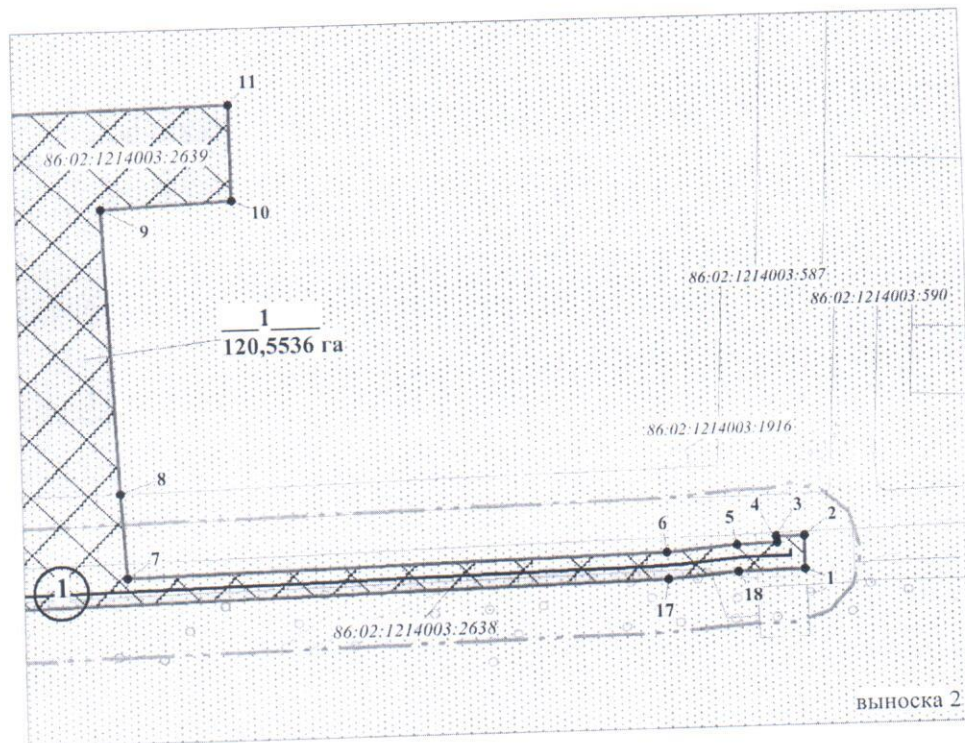
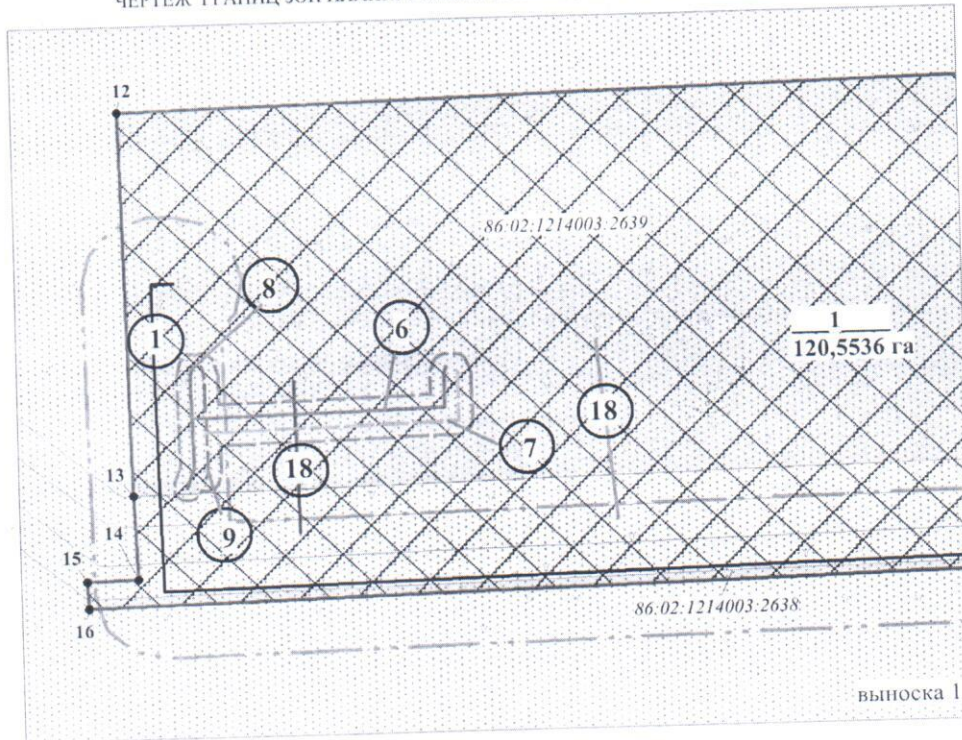
	граница водоохранных зон
	граница прибрежных защитных полос
	граница охранный зоны проектируемых трубопроводов
	граница охранный зоны проектируемых ВЛ-106 кВ
	номер линейного объекта
	номер точки поворота границы зоны планируемого размещения линейных объектов
	кадастровый номер земельного участка
	номер зоны планируемого размещения объекта
	площадь зоны планируемого размещения объекта

733					
"Кусты скважин №№39а, 47а, 553. Обустройство объектов эксплуатации Южной части Приобского месторождения"					
Изм.	Код.уч.	Лист	Н.док.	Подпись	Дата
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ:					
Проект планировки территории					
			Стадия	Лист	Листов
			АО "НПИИЭК"		
Выполнил	Сычева	<i>Сычева</i>	19.02.2018		
ГИП	Данковцев	<i>Данковцев</i>	19.02.2018		



Основная часть проекта планировки территории  
для размещения линейного объекта  
"Кусты скважин №№39а, 47а, 553. Обустройство объектов  
эксплуатации Южной части Приобского месторождения"  
Землепользователь ООО "Газпромнефть-Хантос"  
Масштаб 1 : 5 000

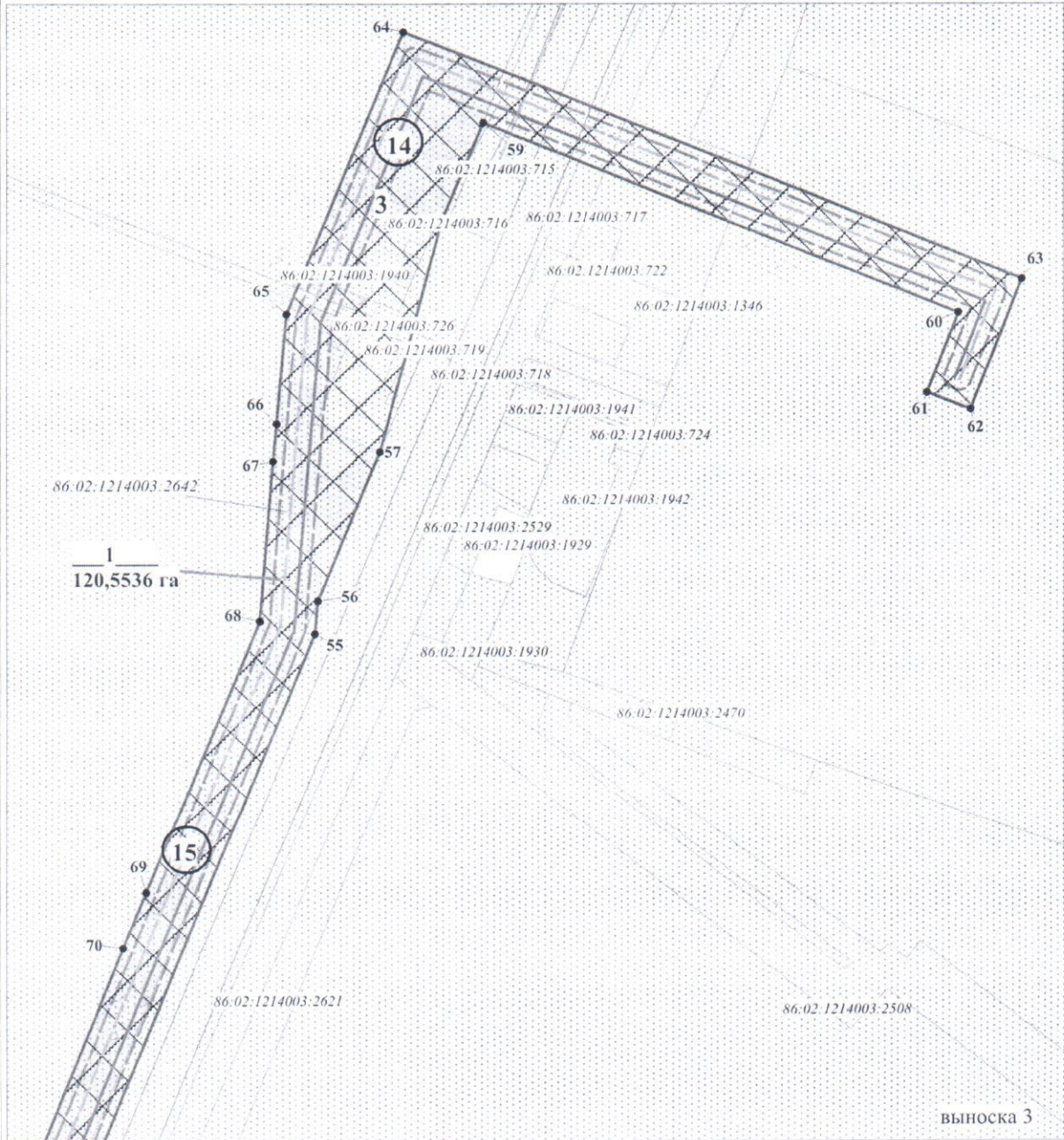
ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ  
ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ





Основная часть проекта планировки территории  
для размещения линейного объекта  
"Кусты скважин №№39а, 47а, 553. Обустройство объектов  
эксплуатации Южной части Приобского месторождения"  
Землепользователь ООО "Газпромнефть-Хантос"  
Масштаб 1 : 5 000

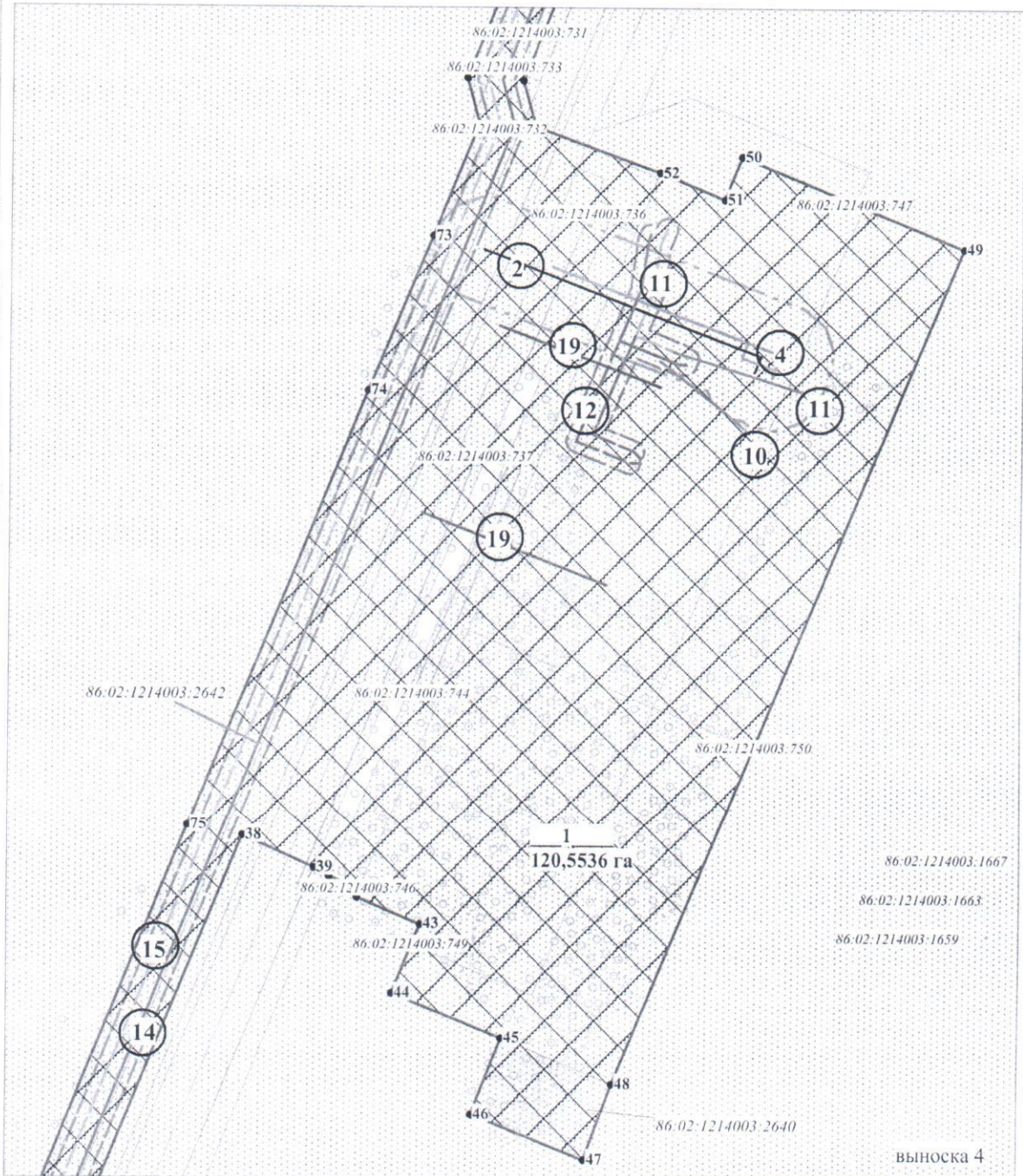
ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ  
ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ





Основная часть проекта планировки территории  
для размещения линейного объекта  
"Кусты скважин №№39а, 47а, 553. Обустройство объектов  
эксплуатации Южной части Приобского месторождения"  
Землепользователь ООО "Газпромнефть-Хантос"  
Масштаб 1 : 5 000

ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ  
ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ



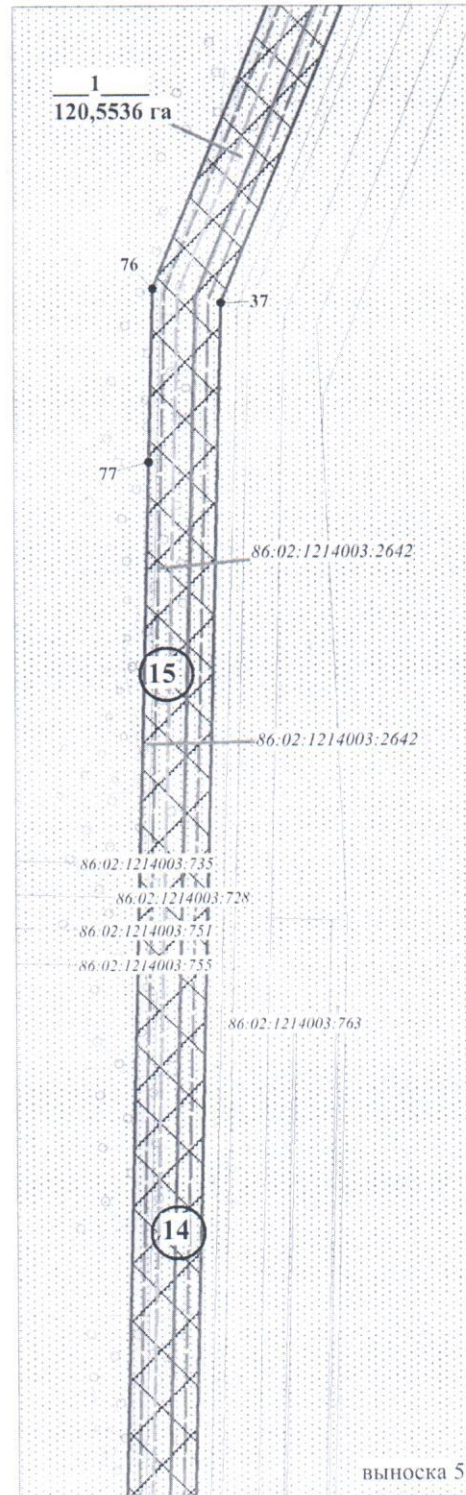
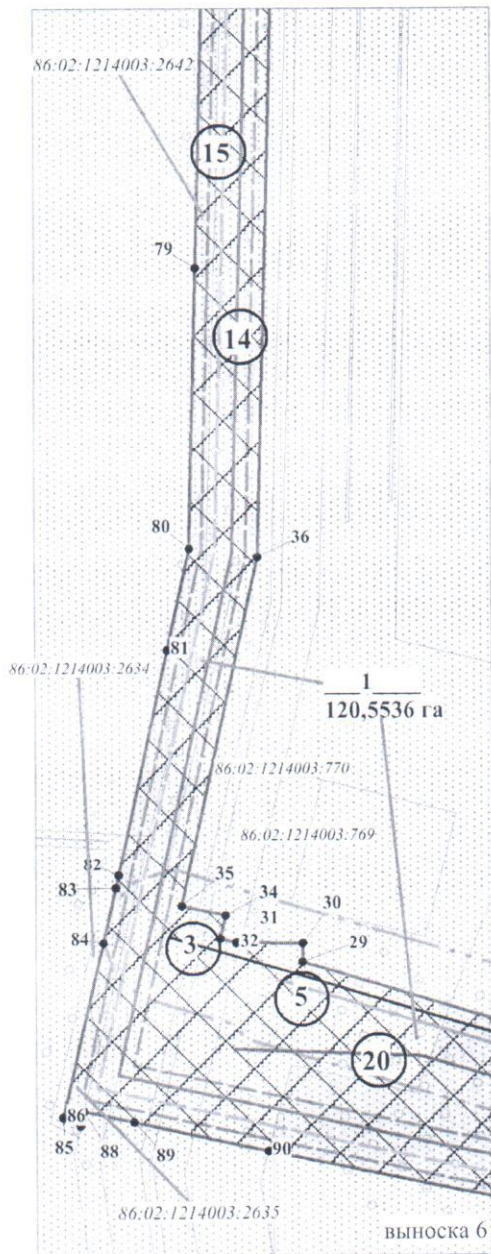


Основная часть проекта планировки территории  
для размещения линейного объекта  
"Кусты скважин №№39а, 47а, 553. Обустройство объектов  
эксплуатации Южной части Приобского месторождения"  
Землепользователь ООО "Газпромнефть-Хантос"

Масштаб 1 : 5 000

ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ



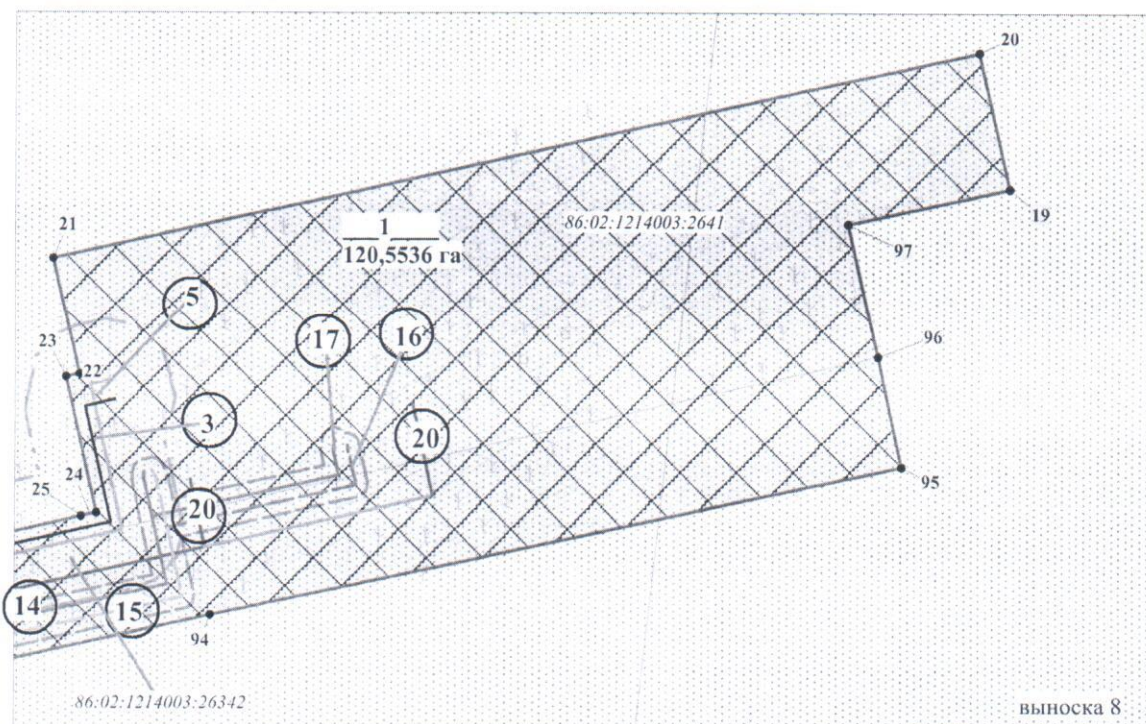
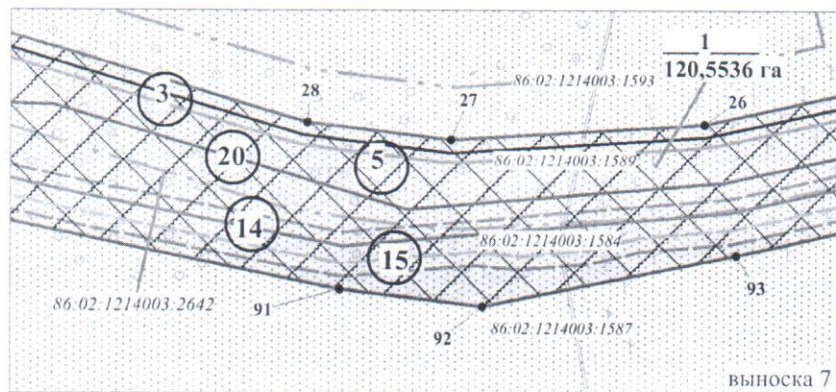


Основная часть проекта планировки территории  
для размещения линейного объекта  
"Кусты скважин №№39а, 47а, 553. Обустройство объектов  
эксплуатации Южной части Приобского месторождения"  
Землепользователь ООО "Газпромнефть-Хантос"

Масштаб 1 : 5 000

ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ



Основная часть проекта планировки территории  
 для размещения линейного объекта  
 "Кусты скважин №№39а, 47а, 553. Обустройство объектов  
 эксплуатации Южной части Приобского месторождения"  
 Землепользователь ООО "Газпромнефть-Хантос"

Каталог координат номера характерных точек красных линий и границы зоны  
 планируемого размещения линейных объектов

Номер	X	Y	Номер	X	Y	Номер	X	Y
1	921 476.43	2 700 040.7	33	915 551.57	2 704 033.19	63	919 252.74	2 705 472.08
2	921 501.19	2 700 040.5	34	915 569	2 704 037.11	64	919 481.84	2 704 908.98
3	921 500.88	2 700 020.11	35	915 576.32	2 704 004.61	65	919 220.26	2 704 802.56
4	921 496.31	2 700 020.57	36	915 837.41	2 704 062.1	66	919 116.2	2 704 793.78
5	921 495.67	2 699 990.98	37	917 027.27	2 704 092.41	67	919 080.56	2 704 790.77
6	921 491.4	2 699 939.8	38	917 597.64	2 704 324.19	68	918 932.11	2 704 778.23
7	921 483.43	2 699 543.73	39	917 566.76	2 704 392.1	69	918 677.9	2 704 675.64
8	921 545.95	2 699 540.12	40	917 558.45	2 704 406.92	70	918 625.81	2 704 654.63
9	921 759.5	2 699 531.21	41	917 546.53	2 704 435.62	71	918 322.96	2 704 532.39
10	921 763.81	2 699 627.14	42	917 538.55	2 704 433.17	72	918 279.59	2 704 544.42
11	921 837.94	2 699 625.91	43	917 513.04	2 704 493.52	73	918 172.65	2 704 501.11
12	921 822.46	2 698 890.44	44	917 447.72	2 704 466.72	74	918 023.02	2 704 440.52
13	921 533.47	2 698 895.85	45	917 404.69	2 704 571.38	75	917 607.37	2 704 272.22
14	921 470.3	2 698 897.84	46	917 332.22	2 704 543.15	76	917 037.83	2 704 041.6
15	921 469.65	2 698 860.04	47	917 289.76	2 704 651.38	77	916 908.67	2 704 038.32
16	921 449.21	2 698 861.22	48	917 361.04	2 704 677.55	78	916 606.74	2 704 030.64
17	921 471.43	2 699 940.87	49	918 162.32	2 705 006.61	79	916 053.5	2 704 016.55
18	921 475.71	2 699 992.2	50	918 248.91	2 704 795.3	80	915 843.64	2 704 011.22
19	915 747.14	2 705 556.99	51	918 208.23	2 704 778.63	81	915 767.03	2 703 994.34
20	915 860.64	2 705 531.77	52	918 233.28	2 704 717.54	82	915 599.09	2 703 957.33
21	915 689.37	2 704 769.83	53	918 276.52	2 704 598.23	83	915 589.84	2 703 955.31
22	915 592.26	2 704 791.56	54	918 319.91	2 704 586.18	84	915 548.17	2 703 946.11
23	915 589.78	2 704 780.54	55	918 920.14	2 704 828.42	85	915 416.93	2 703 915.09
24	915 478.36	2 704 805.68	56	918 950.65	2 704 831	86	915 416.92	2 703 915.09
25	915 475.5	2 704 792.97	57	919 089.15	2 704 887.6	87	915 410.77	2 703 928.34
26	915 447.73	2 704 669.34	58	919 306.79	2 704 943.94	88	915 421.46	2 703 930.88
27	915 435.55	2 704 479.41	59	919 397.3	2 704 981.4	89	915 413.3	2 703 968.71
28	915 449.47	2 704 371.19	60	919 221.39	2 705 413.74	90	915 391.1	2 704 068.31
29	915 533.12	2 704 094.33	61	919 145.33	2 705 384.71	91	915 323.1	2 704 395.94
30	915 547.74	2 704 094.71	62	919 129.58	2 705 424.27	92	915 309.76	2 704 503.34
31	915 548.52	2 704 045.33				93	915 348.62	2 704 692.94
32	915 547.91	2 704 045.34				94	915 394.59	2 704 899.55
						95	915 515.55	2 705 468.92
						96	915 606.02	2 705 449.3
						97	915 717.31	2 705 424.27



## **Положение о размещении линейных объектов**

### **1. Проект планировки территории**

#### **1.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов**

Проект планировки территории (далее - Проект) для линейного объекта по проекту: «Кусты скважин №№39а, 47а, 553. Обустройство объектов эксплуатации Южной части Приобского месторождения» разработан на основании:

-приказа департамента строительства, архитектуры и ЖКХ администрации Ханты-Мансийского района от 19.02.2018 года №76-п «О подготовке проекта планировки и проекта межевания для размещения объекта «Кусты скважин №№39а, 47а, 553. Обустройство объектов эксплуатации Южной части Приобского месторождения».

Проектной документацией предусмотрено строительство следующих линейных объектов :

- Подъезд к кусту скважин №39а ;
- Нефтегазосборные сети К 39а - т.вр. К 39а;
- ВЛ 6кВ №1 т.вр. Куст №39а – КТПН №1 Куст № 39а;
- ВЛ 6кВ №2 т.вр. Куст №39а – КТПН №1 Куст № 39а;
- ВЛ 6кВ №1 т.вр. КТПН №1 Куст № 39а – КТПН №2 Куст № 39а ;
- ВЛ 6кВ №2 т.вр. КТПН №1 Куст № 39а – КТПН №2 Куст № 39а;
- Подъезд к кусту скважин № 47а;
- Нефтегазосборные сети К 47а - т.вр. К 47а;
- Высоконапорный водовод т.вр. К47а - К47а;
- ВЛ 6кВ №1 т.вр. Куст №47а – КТПН №1 Куст № 47а;
- ВЛ 6кВ №2 т.вр. Куст №47а – КТПН №1 Куст № 47а;
- ВЛ 6кВ №1 т.вр. КТПН №1 Куст № 47а – КТПН №2 Куст № 47а;
- ВЛ 6кВ №2 т.вр. КТПН №1 Куст № 47а – КТПН №2 Куст № 47а;
- Подъезд к кусту скважин № 553;
- Нефтегазосборные сети К 553 - т.вр. К 553;
- ВЛ 6кВ №1 т.вр. Куст №553 – КТПН №1 Куст № 553;
- ВЛ 6кВ №2 т.вр. Куст №553 – КТПН №1 Куст № 553;
- ВЛ 6кВ №1 т.вр. КТПН №1 Куст № 553 – КТПН №2 Куст № 553;
- ВЛ 6кВ №2 т.вр. КТПН №1 Куст № 553 – КТПН №2 Куст № 553;
- Высоконапорный водовод т.вр. К553 – К553.



Функциональное назначение объекта «Кусты скважин №№39а, 47а, 553. Обустройство объектов эксплуатации Южной части Приобского месторождения»: добыча, сбор и транспорт нефти.

Нефтегазосборные трубопроводы предназначены для подачи продукции скважин на УС (УПСВ) Южной части Приобского месторождения.

Высоконапорные водоводы предназначены для подачи рабочего агента системы ППД с КНС-6 Южной части Приобского месторождения для закачки в пласт.

Промысловые автодороги обеспечивают транспортной связью нефтегазопромысловые объекты.

ВЛ6кВ №1, ВЛ6кВ №2 предназначены для электроснабжения потребителей кустов скважин.

Продукция:

- нефть (совместно с нефтью попутный нефтяной газ и пластовая вода), подача на УС (УПСВ) Южной части Приобского месторождения нефти,

- пластовая вода с КНС-6 Южной части Приобского месторождения, как рабочий агент в системе ППД для закачки в пласт.

Таблица 1

Характеристика проектируемых линейных объектов

Наименование	Характеристика
Подъезд к кусту скважин №39а	Протяженность – 387 м (два заезда 251 м и 136 м). IV категория. Расчётная скорость движения – 80 км/час; Ширина проезжей части (ширина расчетного автомобиля 2,5м) – 3,0 м; Число полос движения – 2; Ширина обочин -2,0 м; Ширина земляного полотна – 10,0 м;
Нефтегазосборные сети К 39а - т.вр. К 39а	Протяженность – 1367 м. Диаметр трубопровода – 219х8 мм. Рабочее давление – .4 МПа II категории, проложен подземно
ВЛ 6кВ №1 т.вр. Куст №39а – КТПН №1 Куст № 39а;	Источник питания - ПС-35/6 "К-44" ЗРУ-6кВ яч. №05 Ис.ш. отпайка от сущ. ВЛ 6кВ ф.44-05 на куст №39. А-95. Протяженность - 93м
ВЛ 6кВ №2 т.вр. Куст №39а – КТПН №1 Куст № 39а;	Источник питания - ПС-35/6 "К-44" ЗРУ-6кВ яч. №14 Ис.ш. отпайка от оп.25 сущ. ВЛ 6кВ ф.44-14 на куст №39. А-95. Протяженность - 85м
ВЛ 6кВ №1 т.вр. КТПН №1 Куст № 39а – КТПН №2 Куст № 39а ;	Источник питания - ПС-35/6 "К-44" ЗРУ-6кВ яч. №05 Ис.ш. отпайка от сущ. ВЛ 6кВ ф.44-05 на куст №39. А-95. Протяженность - 217м
ВЛ 6кВ №2 т.вр. КТПН №1 Куст №	Источник питания - ПС-35/6 "К-44" ЗРУ-6кВ яч. №14



39а – КТПН №2 Куст № 39а;	Ис.ш. отпайка от оп.25 сущ. ВЛ 6кВ ф.44-14 на куст №39. А-95. Протяженность - 228м
Подъезд к кусту скважин №47	Протяженность – 547 м (два заезда 357 м и 190 м). IV категория. Расчётная скорость движения – 80 км/час; Ширина проезжей части (ширина расчетного автомобиля 2,5м) – 3,0 м; Число полос движения – 2; Ширина обочин -2,0 м; Ширина земляного полотна – 10,0 м;
Нефтегазосборные сети К 47а - т.вр. К 47а	Протяженность – 300 м Диаметр трубопровода – 219х8 мм II категории, проложены подземно
Высоконапорный водовод т.вр. К47а – К47а	Протяженность – 258 м Диаметр трубопровода – 168х14 мм II категории, проложены подземно
ВЛ 6кВ №1 т.вр. Куст №47а – КТПН №1 Куст № 47а;	Источник питания - ПС-35/6 "КНС-6" ЗРУ-6кВ яч. №23 Ис.ш. отпайка от оп.11/26 сущ. ВЛ 6кВ ф.6К-23 на куст №47 А-95. Протяженность – 165 м
ВЛ 6кВ №2 т.вр. Куст №47а – КТПН №1 Куст № 47а;	Источник питания - ПС-35/6 "К-30" ЗРУ-6кВ яч. №13 Ис.ш. отпайка от сущ. ВЛ 6кВ ф.30-13 на куст №47. А-95. Протяженность – 176 м
ВЛ 6кВ №1 т.вр. КТПН №1 Куст № 47а – КТПН №2 Куст № 47а;	Источник питания - ПС-35/6 "КНС-6" ЗРУ-6кВ яч. №23 Ис.ш. отпайка от оп.11/26 сущ. ВЛ 6кВ ф.6К-23 на куст №47 А-95. Протяженность – 221 м
ВЛ 6кВ №2 т.вр. КТПН №1 Куст № 47а – КТПН №2 Куст № 47а;	Источник питания - ПС-35/6 "К-30" ЗРУ-6кВ яч. №13 Ис.ш. отпайка от сущ. ВЛ 6кВ ф.30-13 на куст №47. А-95. Протяженность – 230 м
Подъезд к кусту скважин №553	Протяженность – 1855 м (два заезда 1390 м и 465 м). IV категория. Расчётная скорость движения – 80 км/час; Ширина проезжей части (ширина расчетного автомобиля 2,5м) – 3,0 м; Число полос движения – 2; Ширина обочин -2,0 м; Ширина земляного полотна – 10,0 м;
Нефтегазосборные сети К 553 - т.вр. К 553	Протяженность – 964 м Диаметр трубопровода – 159х8 мм II категории, проложены подземно



Высоконапорный водовод т. вр. К.553- К.553	Протяженность – 907 м Диаметр трубопровода – 168x14 мм II категории, проложены подземно
ВЛ 6кВ №1 т.вр. Куст №553 – КТПН №1 Куст № 553; 553 – КТПН №2 Куст № 553;	Источник питания - ПС-35/6 "КНС-6" ЗРУ-6кВ яч. №07 Ис.ш Ап-120 Протяженность – 5812 м
ВЛ 6кВ №2 т.вр. Куст №553 – КТПН №1 Куст № 553;	Источник питания - ПС-35/6 "КНС-6" ЗРУ-6кВ яч. №12 Ис.ш. Ап-120 Протяженность – 5914 м
ВЛ 6кВ №1 т.вр. КТПН №1 Куст №	Источник питания - ПС-35/6 "КНС-6" ЗРУ-6кВ яч. №07 Ис.ш Ап-120 Протяженность – 296 м
ВЛ 6кВ №2 т.вр КТПН №1 Куст № 553 – КТПН №2 Куст № 553;	Источник питания - ПС-35/6 "КНС-6" ЗРУ-6кВ яч. №12 Ис.ш. Ап-120 Протяженность – 307 м

## **1.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Зона планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в Ханты-Мансийском районе Ханты-Мансийском автономном округе – Югра, Тюменской области, на территории Южной части Приобского месторождения.

Ближайшими населенными пунктами являются: п.Сибирский, расположенный на расстоянии 2 км к северу от линейных объектов куста 553, с. Реполово, расположенное на расстоянии 4 км к северо-востоку от линейных объектов куста 47а, п. Выкатной, расположенный на расстоянии 6,8 км к западу от линейных объектов куста 39а.

Зона планируемого размещения проектируемого линейного объекта размещена :

- на вновь испрашиваемых земельных участках, расположенных на землях лесного фонда (Самаровское лесничество, Правдинское участковое лесничество, Пойменное урочище);

- на вновь испрашиваемых земельных участках, расположенных на землях промышленности (ХМАО-Югра, Ханты-Мансийский район, Южная часть Приобского месторождения, район п. Сибирский)

- на земельных участках, ранее предоставленных в аренду.



### 1.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения совпадают с установленными красными линиями проектируемого объекта.

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов представлена в разделе 1 Проект планировки территории. Графическая часть.

Таблица 2

Каталог координат поворотных точек границ красных линий и границ зоны планируемого размещения линейного объекта

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	921476.43	2700040.7
2	921501.19	2700040.5
3	921500.88	2700020.11
4	921496.31	2700020.57
5	921495.67	2699990.98
6	921491.4	2699939.8
7	921483.43	2699543.73
8	921545.95	2699540.12
9	921759.5	2699531.21
10	921763.81	2699627.14
11	921837.94	2699625.91
12	921822.46	2698890.44
13	921533.47	2698895.85
14	921470.3	2698897.84
15	921469.65	2698860.04
16	921449.21	2698861.22
17	921471.43	2699940.87
18	921475.71	2699992.2
19	915747.14	2705556.99
20	915860.64	2705531.77
21	915689.37	2704769.83
22	915592.26	2704791.56
23	915589.78	2704780.54
24	915478.36	2704805.68
25	915475.5	2704792.97
26	915447.73	2704669.34
27	915435.55	2704479.41
28	915449.47	2704371.19
29	915533.12	2704094.33



30	915547.74	2704094.71
31	915548.52	2704045.33
32	915547.91	2704045.34
33	915551.57	2704033.19
34	915569	2704037.11
35	915576.32	2704004.61
36	915837.41	2704062.1
37	917027.27	2704092.41
38	917597.64	2704324.19
39	917566.76	2704392.1
40	917558.45	2704406.92
41	917546.53	2704435.62
42	917538.55	2704433.17
43	917513.04	2704493.52
44	917447.72	2704466.72
45	917404.69	2704571.38
46	917332.22	2704543.15
47	917289.76	2704651.38
48	917361.04	2704677.55
49	918162.32	2705006.61
50	918248.91	2704795.3
51	918208.23	2704778.63
52	918233.28	2704717.54
53	918276.52	2704598.23
54	918319.91	2704586.18
55	918920.14	2704828.42
56	918950.65	2704831
57	919089.15	2704887.6
58	919306.79	2704943.94
59	919397.3	2704981.4
60	919221.39	2705413.74
61	919145.33	2705384.71
62	919129.58	2705424.27
63	919252.74	2705472.08
64	919481.84	2704908.98
65	919220.26	2704802.56
66	919116.2	2704793.78
67	919080.56	2704790.77
68	918932.11	2704778.23
69	918677.9	2704675.64
70	918625.81	2704654.63
71	918322.96	2704532.39
72	918279.59	2704544.42
73	918172.65	2704501.11
74	918023.02	2704440.52
75	917607.37	2704272.22
76	917037.83	2704041.6
77	916908.67	2704038.32



78	916606.74	2704030.64
79	916053.5	2704016.55
80	915843.64	2704011.22
81	915767.03	2703994.34
82	915599.09	2703957.33
83	915589.84	2703955.31
84	915548.17	2703946.11
85	915416.93	2703915.09
86	915416.92	2703915.09
87	915410.77	2703928.34
88	915421.46	2703930.88
89	915413.3	2703968.71
90	915391.1	2704068.31
91	915323.1	2704395.94
92	915309.76	2704503.34
93	915348.62	2704692.94
94	915394.59	2704899.55
95	915515.55	2705468.92
96	915606.02	2705449.3
97	915717.31	2705424.27

#### **1.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов**

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) проектируемого объекта из зон планируемого размещения объекта.

#### **1.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.



Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения

Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов (м)м	Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны (%)	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов (м)	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения с указанием - требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов; - требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов; - требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения
не устанавливается	не устанавливается	не устанавливаются	не устанавливаются

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 120,5536 га.

Граница зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель и учтена при разработке рабочего проекта.



Таблица 4

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта

Наименование объекта	Испрашиваемая площадь по проекту, га	Площадь ранее отведенных земельных участков (согласно сведениям ГКН)	Зона планируемого размещения, га
«Кусты скважин №№39а, 47а, 553. Обустройство объектов эксплуатации Южной части Приобского месторождения»	61,2862	59,2674	120,5536

Таблица 5

Испрашиваемые земельные участки под проектируемый объект, поставленные на кадастровый учет

Кадастровый номер	Площадь, га	Категория земель	Вид разрешенного использования
86:02:1214003:2634	0,0001	Земли лесного фонда	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; заготовка древесины
86:02:1214003:2635	0,1090	Земли лесного фонда	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; заготовка древесины
86:02:1214003:2641	17,3208	Земли промышленности	Недропользование (кусты скважин №№ 39а, 47а, 553)
86:02:1214003:2642	23,7822	Земли промышленности	Недропользование (кусты скважин №№ 39а, 47а, 553)
86:02:1214003:2638	0,6931	Земли промышленности	Недропользование (кусты скважин №№ 39а, 47а, 553)
86:02:1214003:2639	19,2939	Земли промышленности	Недропользование (кусты скважин №№ 39а, 47а, 553)
86:02:1214003:2640	0,0871	Земли промышленности	Недропользование (кусты скважин №№ 39а, 47а, 553)
	61,2862		



**1.6 Информация о необходимости осуществление мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документации по планировке территории, от возможных негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.**

Осуществление мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов, не предусмотрено.

Безопасность в районах прохождения проектируемых линейных объектов обеспечивается расположением их на соответствующих расстояниях от существующих объектов инфраструктуры, что обеспечивает их сохранность при строительстве новых, безопасность при проведении работ и надежность в процессе эксплуатации.

Вариантность выбора места размещения линейных объектов не рассматривалась, так как объекты технологически привязаны к объектам сложившейся инфраструктуры и проходят вдоль существующих коридоров коммуникаций и на свободной от застройки территории.

**1.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

На территории испрашиваемого земельного участка объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется. Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

В связи с этим, мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не приводятся.



## 1.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектируемый объект расположен в непосредственной близости к существующему коридору коммуникаций. Работы по строительству будут носить локальный характер и затрагивать территории, которая уже подвергалась мощному длительному техногенному воздействию.

Проектируемый объект не пересекает водные объекты и не находится в их водоохраных и прибрежно-защитных полосах.

На всех этапах работ осуществляется входной, операционный и приемочный контроль качества строительства, а также проводится современный профилактический осмотр, ремонт и диагностика оборудования, трубопроводов и арматуры.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для предотвращения аварий предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Для уменьшения негативного воздействия на окружающую среду проектом планировки территории предусмотрено:

- сокращение площади отводимых земель путем размещения объектов в общем коридоре коммуникаций;
- размещение проектируемых объектов на малоценных землях вне участков распространения ценных в экологическом отношении лесов;
- производство работ в зимний период;
- организация мест сбора и временного хранения отходов;
- утилизация промышленных и бытовых отходов;
- рекультивация земель, нарушенных при строительстве проектируемых объектов.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха включают:

- сокращение выбросов загрязняющих веществ от всех стационарных и передвижных источников. Содержание вредных веществ в воздухе рабочей зоны не должно превышать значений предельно допустимой концентрации;
- временное накопление обтирочного материала, отходов изоляции и мусора от бытовых помещений в металлических контейнерах;
- недопущение сжигания отдельных видов отходов вне специальных устройств, оборудованных системой газоочистки продуктов сжигания;
- обеспечение постоянного учета и контроля работы всех видов транспорта, хранения и отпуска горюче-смазочных материалов (далее – ГСМ);
- осуществление заправки и ремонта техники на специально оборудованных для этих целей площадках и базах.

Для уменьшения воздействия на животный мир:

- контроль над соблюдением границ отвода;
- соблюдение санитарных норм и правил;
- ограждение наиболее потенциально опасных объектов;



- сбор и утилизация отходов, образующихся в процессе проведения работ;
- передвижение техники только по специально отведенным дорогам;
- не оставлять не закопанными траншеи, ямы, котлованы на длительное время, во избежание попадания туда животных;
- проведение полного комплекса противопожарных мероприятий;
- применение природоохранных технологий;
- в случае выявления гнезд или мигрирующих особей видов птиц, занесенных в Красную книгу, должна быть обеспечена их локальная охрана с соответствующим информационно-пропагандистским сопровождением;
- осуществление технической и биологической рекультивации.

Для уменьшения воздействия на растительный мир:

- заправка машин и механизмов горюче-смазочными материалами автозаправщиками, в специально установленных местах, исключая их попадание в почву;
- обслуживание механизмов допускается только на специально оборудованной площадке с твердым покрытием, с емкостями для отработанных масел и контейнерами для мусора;
- использование наиболее современной экологически чистой техники и технологии.
- недопущение захламления участка и прилегающей территории мусором, отходами и другими материалами;
- рекультивация нарушенных территорий.

### **1.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны**

В целях обеспечения защиты основных производственных фондов, снижения возможных потерь и разрушений в чрезвычайных условиях проектом планировки территории предусматривается :

- внедрение технологических процессов и конструкций, обеспечивающих снижение опасности образования аварийных ситуаций и защиту оборудования, аппаратуры и приборов в чрезвычайных ситуациях;
- разработка и строгое соблюдение графиков и инструкций по безаварийной остановке производства в случае внезапного отключения или прекращения подачи электроэнергии;
- планирование действия руководящего, командно-начальствующего состава, штаба, служб и формирований гражданской обороны по защите рабочих и служащих предприятий;
- обучения персонала выполнению работ по ликвидации аварий;
- обеспечение всех рабочих и служащих средствами индивидуальной защиты, их хранение и поддержание в готовности;

- организация и поддержание в постоянной готовности системы оповещения рабочих и служащих об опасности, порядок доведения до них установленных сигналов оповещения.

Выделены следующие меры, направленные на предупреждение развития аварий и локализацию выбросов опасных веществ:

- в случае разлива нефтепродуктов участок посыпается песком и убирается;

- принятие мер при возникновении пожара по ликвидации очага пожара или ограничению его распространения при помощи первичных средств пожаротушения;

- разбрасывание реагирующих веществ на небольших площадках и в начале пожара при помощи покрытия горячей поверхности кошмой, брезентом или засыпка слоем негорючих веществ (песок, земля);

- тушение при помощи огнегасящих веществ – воды и воздушно-механической пены передвижными средствами.

Для обеспечения взрывопожаробезопасности предусмотрены следующие решения:

- категория взрывоопасных и пожароопасных зон в помещениях и наружных площадках, категории и группы взрывоопасных смесей принять по СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»;

- применение электрооборудования во взрывозащищенном исполнении на всех участках, согласно категориям по ПЭУ;

- соблюдение требований, норм и правил по взрывопожаробезопасности трубопроводов от вторичных проявлений молний;

- наличие датчиков-извещателей;

- осуществление обогрева аппаратов и трубопроводов;

- применение переносных исправных электросветильников во взрывозащищенном исполнении;

- исполнение освещения во взрывоопасном исполнении;

- использование искробезопасного инструмента при выполнении ремонтных работ;

Предупреждение использования открытого огня;

- наличие первичных средств пожаротушения на площадке: песок, кошма, огнетушители, пожарный инвентарь (лопаты, носилки).